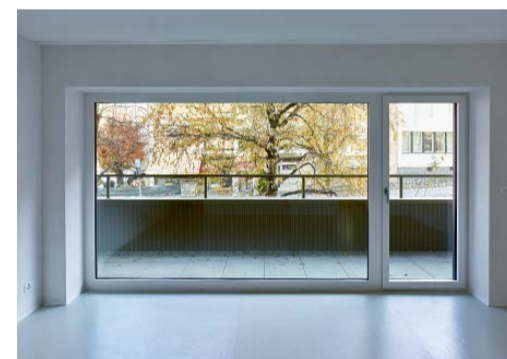




Ce bâtiment datant des années 1960, situé à la rue de Scex, à Sion (VS), a été mis au goût du jour, avec un sol en linoléum à base de lin, de grandes baies vitrées et une façade en tôle d'aluminium thermolaqué.



© PHOTOS THOMAS JANTSCHER/CHESEAUXREY

ARCHITECTURE VERTE Tout au long de l'année, nous vous emmenons à la découverte d'habitats exemplaires sur le plan énergétique. Cette semaine, visite d'un bâtiment à Sion (VS) qui a été rénové afin d'améliorer sa durabilité.

Un ancien immeuble valaisan transformé en logement écologique

Un ravalement de façade complet. Le vieux crépi rose des années 1960 de cet immeuble séduisant a laissé place à une enveloppe de tôle d'aluminium.

Un camouflage réussi, puisque le bâtiment, à l'apparence de planches de bois, se confond avec le rocher sur lequel trône la basilique Notre-Dame de Valère. «Le fil conducteur de tous mes projets est l'adaptation à l'environnement du terrain de construction. Je ne vais aucunement dénaturer ou modifier le lieu. Je travaille en harmonie avec la nature», souligne l'architecte valaisan Olivier Cheseaux. Son nom est bien connu dans la région, notamment depuis la transformation de six mayens à La Forclaz (VS) en concept touristique: Anakolodge.

Mais si la rénovation de la bâtisse de la rue du Scex n'est pas aussi séduisante à première vue qu'un romantique chalet de montagne, elle n'en est pas moins remarquable sur le plan de la durabilité. «Nous avons été mandatés par le propriétaire, qui partage les mêmes valeurs écologiques que notre équipe. Nous avons décidé de garder la structure porteuse, la partie de la construction la plus énergivore. Ensuite, il était question de jouer avec l'ossature existante et de la mettre au goût du jour», explique l'architecte. Une méthode souvent laissée de côté puisqu'elle semble plus coûteuse au premier abord que de tout reconstruire.

Tôle à toute épreuve

Avant d'entamer la rénovation, il a fallu vider l'entière de l'immeuble. Chaque matière a été triée sur place dans l'optique d'être recyclée. «Nous n'avons malheureusement pu récupérer aucun des matériaux

EN CHIFFRES

- 1 an et demi de travaux (terminés en 2021).
- 17 appartements et 1 toit végétalisé.
- 815 m² de surface habitable.
- 5 classes énergétiques gagnées.
- 60% d'économies sur la facture de chauffage.
- 52% d'augmentation du revenu locatif.

d'origine, car leur bilan écologique n'était pas satisfaisant, constate Olivier Cheseaux. Toutefois, pour nos prochains projets, nous souhaitons réutiliser le plus d'éléments possible.» En gardant l'ossature d'origine, il n'était pas envisageable d'opter pour n'importe quelle isolation. C'est pourquoi une façade en tôle d'aluminium thermolaqué, qui change de couleur selon le rayonnement du soleil, a été installée. Contrairement au bois, elle est très résistante et peut, durant plus de quarante ans, faire face aux intempéries sans devoir être restaurée. Cette technologie permet d'isoler le bâtiment, mais surtout de le ventiler grâce à un espace laissé entre le mur et la tôle pour faire circuler l'air et ainsi éviter la surchauffe en été.

Toiture végétalisée

Petite fierté pour le concepteur, le toit de cet immeuble a entièrement été recouvert de plantes. En effet, la commune valaisanne impose une toiture à deux pentes dans ce secteur de la ville. «Nous devons de toute manière refaire la charpente qui était remplie d'amiante. Et comme Sion manque d'arbres et souffre d'îlots de chaleur, nous avons proposé de réaliser un toit végétalisé. Le projet a été soutenu par

l'architecte de la ville et nous avons obtenu les autorisations», se réjouit le Valaisan. Un moyen d'isoler le bâtiment et de le maintenir à une température idéale, mais également d'être utile à l'écosystème urbain. Les toits végétalisés absorbant l'eau de pluie, ils permettent d'éviter les inondations et l'engorgement des canalisations d'eau claire lors de fortes précipitations.

Bientôt des panneaux solaires

Et comme chaque centimètre de verdure compte, les places de parc ont été conçues à partir de grilles à gazon et aucun arbre n'a été coupé. «On a fait en sorte d'enlever le maximum de surface imperméable pour que le sol puisse respirer», complète l'architecte. La principale force de cette construction reste cependant son bilan énergétique qui est passé de la classe D à A. «Et d'ici à deux ans, nous installerons des panneaux solaires thermiques et rejoindrons le réseau de chauffage de la ville», conclut Olivier Cheseaux.

MATHILDE JACCARD

PUBLICITÉ



LES CONCEPTEURS

Le groupe Cheseauxrey associés SA, autrefois anako'architecture, est à l'origine de cette rénovation durable. Les architectes Olivier Cheseaux, Alexandre Rey, Emanuel Amaral, Sébastien Vitre et Dario Zimmermann ont gardé l'esprit de leur ancien nom qui fait référence à un peuple indien orejone, vivant en parfaite cohésion avec les forêts. Cette philosophie respectueuse du terrain et de son environnement, en totale harmonie avec la nature, guide chacun de leur projet.

+D'INFOS www.cheseauxrey.ch



Granulés, plaquettes, bûches et solaire thermique

- ✓ Maisons individuelles
- ✓ Réseaux de chauffage
- ✓ Chauffage industriel
- ✓ Neutre en CO₂ !

Poêles, chauffage central, chauffage à distance

Energie Service Sarl
024 430 10 10
www.energie-service.ch